

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5142.101.2023.JK

Wałbrzych, dnia 27 marca 2023 r.

DECYZJA nr 321/2023 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.02.2023 r. (data wpływu: 22.02.2023 r.; uzupełniony w dniu 24.03.2023 r.), zgłoszonego przez Panią Agatę Miernik, występującą w imieniu Fundacji Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie z/s Bobolice 33, 57-200 Ząbkowice Śląskie
o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie **oficyny mieszkalno – gospodarczej**, zlokalizowanej w zespole pałacowo - parkowym w miejscowości **Sieroszów 62B**, gm. Ząbkowice Śląskie; dz. nr 369/2 oraz w zabytku: **park pałacowy w miejscowości Sieroszów, gm. Ząbkowice Śląskie** wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.09.1981 r. pod numerem A/4694/847/Wł oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: dokumentacja projektowa

udzielam pozwolenia

Fundacji Rezydencja Opatów Henrykowskich w Sieroszowie
z/s Bobolice 33, 57-200 Ząbkowice Śląskie

na wykonanie następujących prac w w/w zabytku:

- remont budynku oficyny mieszkalno – gospodarczej w Sieroszowie 62B w zakresie*
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, opierzeń, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, łączenia dachu;
 - wymiana/naprawa elementów więźby dachowej; oczyszczenie drewnianych elementów więźby wraz z jej impregnacją środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpalnymi;
 - montaż nowych opierzeń, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych z blachy tytan – cynk;

za zgodność
z oryginałem

- montaż folii paroizolacyjnej lub membrany dachowej, wykonanie nowego ołączenia;
- wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie w koronkę;
- montaż nowej instalacji odgromowej;
- usunięcie uszkodzonych i odspojonych fragmentów tynków oraz cementowych napraw wraz z oczyszczeniem tych miejsc;
- oczyszczenie struktury cegły wraz dezynfekcją murów, uzupełnieniem ubytków w strukturze oraz wzmocnieniem konstrukcji;
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej, w kolorze brązowym;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich w tym renowacyjnych w miejscach z występującym zawilgoceniem; gruntowanie i malowanie całości ścian;
- wykonanie cokołu z płyt kamiennych

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany dokumentacji:

1. „Projekt architektoniczno – budowlany. Remontu elewacji i dachu budynku dawnej wozowni” opracowany przez mgr inż. arch. Martę Miernik, z datą sporządzenia: 13.02.2023 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Obowiązku kierowania pracami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
4. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań, a w toku prac albo badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2,
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

z zgodą
z oryginałem
mk


6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych
7. **Podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na:**
 1. przedłożenia rysunków wykonawczych, warsztatowych stolarki okiennej i drzwiowej planowych do montażu, ukazujących przekroje, profilowania ram, ślémion i szprosów;
 2. uzgodnienia materiału pokrycia dachowego na podstawie oferty producenta lub przedłożonej do zaakceptowania próbki materiału;
 3. okazania do uzgodnienia próby wypraw tynkarskich oraz kolorystyki, wykonywanych na obiekcie;
 4. zorganizowania spotkania roboczego z udziałem kierownika budowa, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pracownika tut. Urzędu w celu okazania postępu prac oraz omówienia szczegółów ich realizacji;
 5. przedłożenia do uzgodnienia wszystkich projektów wykonawczych, jakie zostaną opracowane w ramach realizacji inwestycji;
 6. w trakcie prowadzenia robót ziemnych z zamierzeniem nakłada się na inwestora obowiązek wykonania badań archeologicznych nadzorujących przez uprawnionego archeologa, w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych, które będą nadzorowały roboty ziemne, bez wpływu na ich zakres. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać przed przestąpieniem do prac w terenie.
8. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2023 r. Pani Marta Miernik, działając w imieniu Fundacji Rezydencja Opatów Henrykowski w Sieroszowie przedłożyła Kierownikowi Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającej z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie oficyny mieszkalno – gospodarczej, zlokalizowanej w zespole pałacowo - parkowym w miejscowości Sieroszów 62B, gm. Ząbkowie Śląskie; dz. nr 369/2 oraz w zabytku: park pałacowy w miejscowości Sieroszów, gm. Ząbkowie Śląskie, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.09.1981 r. pod numerem A/4694/847/Wł. Kierownik Delegatury w Wałbrzychu po rozpatrzeniu wniosku, przedłożonej dokumentacji projektowej oraz programu prac konserwatorskich a także po analizie materiałów archiwalnych znajdujących się w zasobach tut. Urzędu, na podstawie ogólnej wiedzy o przedmiotowym budynku stwierdza jak poniżej.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zgodnie z przywołanym wyżej przepisem właściciel obiektu lub podmiot, mający prawo rzeczowe do nieruchomości zabytkowej, jest bezwzględnie obowiązany do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na te działania, które mają bezpośredni wpływ na stan zachowania oraz wygląd zabytku wpisanego do rejestru w tym realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich.

za zgodność
z oryginałem


Po analizie wniosku i załączników do niego organ ochrony zabytków stwierdza, iż przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna w kontekście ochrony obiektu zabytkowego i nie wpłynie na uszczuplenie wartości historycznych i artystycznych obiektu.

Warunki realizacji prac, zawarte w treści decyzji wynikają wprost z treści obowiązującego rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków i mają na celu zapewnienie należytej pod względem konserwatorskim realizacji prac.

Dopuszczenie do realizacji przedmiotowego zamierzenia w zakresie określonym we wniosku nie będzie stało w sprzeczności z zasadą, unormowaną w art 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącą, że ochrona zabytków podlega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków a także udaremnienie niszczenia oraz niewłaściwego korzystania z zabytków.

Działając w oparciu o art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze pieniężnej (art. 107 d ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

za zgodność
z oryginałem



Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Marta Miernik – pełnomocnik inwestora (AF270+8-R)
2. a/a teczka obiektu